

Referat fra Ekstraordinært Årsmøte i Nordstranda Bryggelag

Dato: Onsdag 20. november 2024

Tid: 19.30

Sted: Toftenes Bedehus

1. Innledning

Møtet ble åpnet av styrets leder, som ønsket de fremmøtte velkommen. Formålet med møtet var å behandle vedtak om kontingentreduksjon og informasjon om det fremtidige vedlikeholdsbehovet for bryggene.

Fremmøtte: 34 medlemmer var til stede, i tillegg til 10 fullmakter, totalt 44 stemmer.

2. Orientering om vedlikeholdsbehovet for bryggeanlegget

Styret informerte om den nåværende tilstanden til bryggeanlegget. Følgende hovedpunkter ble belyst:

Brygge 3 er i så dårlig forfatning at den må skiftes ut.

Brygge 5 er også i behov for utskiftning. Det ble tidligere vedtatt å bytte begge bryggene samtidig for å oppnå besparelser.

Kaikanten ved brygge 1 er i dårlig stand, og det forventes at oppgraderinger vil bli nødvendige i nær fremtid.

Opprinnelig var planen å lånefinansiere utskiftningene, og kontingenten ble satt til kr 7500 for å dekke egenkapitalkravet til lånet. Undersøkelser i etterkant viste imidlertid at bryggelaget ikke har mulighet til å ta opp banklån, og denne forutsetningen er derfor falt bort.

Styret understreket behovet for å bygge opp en kapitalreserve for fremtidige investeringer i vedlikehold og utskiftning.

3. Kontingent – forslag om reduksjon

Styret foreslo å redusere kontingenten for 2024 fra kr 7500 til kr 3500.

Begrunnelsen for reduksjonen var at lånefinansiering ikke lenger er en aktuell løsning, og at det opprinnelige behovet for egenkapital dermed er bortfalt.

Avstemning:

For: 43 stemmer (inkludert fullmakter)

Mot: 1 stemme

Vedtak:

Forslaget om reduksjon av kontingenten fra kr 7500 til kr 3500 ble vedtatt med 43 mot 1 stemme.

4. Diskusjon om kostnadsreduksjon

Det ble diskutert med medlemmene hvordan utgiftene i bryggelaget kunne holdes nede. Følgende tiltak ble nevnt:

Dugnad. Det er kommet forslag til styret om det kunne opprettes egne dugnadsgrupper med medlemmer som kan ta seg av forfallende vedlikehold etc. Styret synes dette er et godt innspill og vil jobbe videre med dette.

5. Styrets referanse til vedtektene

Under diskusjonene refererte styret til bryggelagets vedtekter for å klargjøre grunnlaget for vedtak og prosesser.

Dugnad: Vedtektene åpner for bruk av dugnad som virkemiddel for å redusere kostnader.

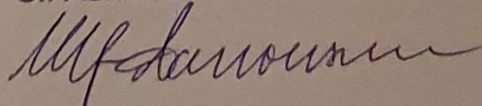
6. Informasjon om arbeid med oppdatering av hjemmeside og medlemsregister

Styret informerte litt om at arbeidet med oppdatering av bryggelagets hjemmeside og medlemsregister er i gang. Målet er å sikre bedre kommunikasjon med medlemmene og forenkle administrasjonen.

Møtet ble avsluttet med takk for fremmøtet. Styret oppfordrer medlemmene til fortsatt engasjement og deltagelse i videre prosesser knyttet til bryggelagets vedlikeholds- og oppgraderingsbehov.

Referent: Hege M Skagestad

Ulf Aanonsen



Viggo Dahl

