

Viktig informasjonsskriv til medlemmene av Nordstranda Bryggelag

Styret i Nordstranda Bryggelag ønsker å informere dere alle om noen viktige beslutninger/utbedringsarbeider som må gjennomføres på flere av bryggene i løpet av de neste årene. Etter grundige inspeksjoner og vurderinger, har det blitt klart at det kreves betydelige utbedringsarbeider for å opprettholde sikkerheten og funksjonaliteten til disse bryggene.

Brygge 1 – det er store svekkelser i bærende trekonstruksjoner som utgjør fare for at hele bryggekannten kan rase ut. En større utbedring av hele bryggekannten må påregnes i nær fremtid.

Brygge 3 – brygge 3 er i meget dårlig forfatning og inspeksjoner har avdekket at bryggen ikke er egnet for reparasjon. Bryggeleverandørene Ørsta Vik og Sørlandsbrygga har frarådet forsøk på utbedring. De har heller ikke ønsket å garantere for kvaliteten av en slik reparasjon. Bryggen ble anskaffet på begynnelsen av 1990 tallet og forventet «levetid» for en slik brygge er estimert til 30 – 40 år. Dette tilsier at bryggen må byttes/utbedres i løpet av få år. Hvis hele brygge 3 skal skiftes ut, vil dette innebære en kostnad på mellom 2,5 - 3,5 mill, avhengig valgte løsninger og utførelser.

Brygge 5 – brygge 5 er heller ikke i god stand. Understrukturen er ikke tilfredsstillende, og tredekket samt spikrene er i dårlig forfatning. Det er behov for en noe vedlikeholdsarbeider, men styret mener at denne bryggen kan holde noen år til.

Styrets vedtak – styret mener at det i løpet av de neste årene vil være nødvendig å erstatte brygge 3 og 5. Vi har undersøkt ulike alternativer og konkludert med at betongbrygger vil være det mest holdbare valget. Disse bryggene har en antatt levetid på 60 til 80 år og vil være en bedre løsning enn brygger av stål og tre (disse har levetid på 20 - 40 år).

Finansiering og vedlikeholdsfond - finansieringen av utbedringene er utfordrende siden finansiering via bank er vanskelig å få til (pga sikkerhetsstillelse/garanti). Styret er derfor innstilt på at bryggelaget så raskt som mulig opparbeider seg kapital slik at man kan gjennomføre de nødvendige utbedringene. I første omgang ønsker vi at brygge 3 byttes, men vi ser allerede nå at det vil bli behov for å planlegge finansiering av fremtidige utbedringer som vi ser at vil komme de neste årene.

For å realisere disse planene, ønsker styret å etablere et vedlikeholdsfond. Dette må finansieres gjennom økningen i årskontingenten.

Under årsmøtet i 2024 ble det flertall for gjennomføring av kontingentøkning, slik at bryggelaget kan akkumulere kapital til å finansiere utskiftingen av både brygge 3 og 5 snarest mulig (vedtaket ble gjort ut fra en forutsetning om at bryggelaget kunne få bankfinansiering).

Veien videre – styret ønsker med dette å signalisere for alle medlemmen at vi de neste årene må gjøre betydelige investeringer. Dette er avgjørende for at vi kan sikre en trygg og funksjonell havn for fremtiden, men det vil også innebære en økning i årets kontingent og kontingenten de neste årene (til vi har opparbeidet vedlikeholdsfondet til et nivå som gjør at vi har kapital til å foreta nødvendig vedlikehold/oppgraderinger av bryggene).

Som følge av dette vil årets kontingent bli økt til **kr 3500**. Regning blir sendt ut i løpet av juni.

Vi vil holde dere løpende informert om utviklingen og planene fremover, og vi er åpne for innspill og diskusjoner rundt disse viktige temaene. Informasjon vil bli lagt ut på bryggelagets hjemmesider, <http://www.nordstrandabryggelag.no/>